Российская Федерация

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТАЙТУРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

 о результатах публичных (общественных) слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Тайтурского муниципального образования, ст. 20 Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования, утвержденных решением Думы Тайтурского муниципального образования № 18 от 26.12.2012г., на основании постановления администрации № 34-а от 25.03.2014г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства 26 мая 2014 года комиссией по землепользованию и застройке проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в части изменения градостроительных регламентов в территориальных зонах: жилые зоны и общественно-деловые зоны.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта, опубликованы в СМИ (газета «Новости» 33(1119) от 25 марта 2014г.) и размещены на сайте администрации в сети интернет постановление администрации № 34-а от 25.03.2014г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования», информация о месте и времени проведения публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила.

Публичные слушания состоялись в присутствии 18 человек.

На публичных слушаниях был представлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования.

Участники публичных слушаний поддержали проект. Письменных предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

По результатам публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения Тайтурского муниципального образования рекомендует внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в части изменения градостроительных регламентов:

1) В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1) внести:

 –  малоэтажные многоквартирные жилые дома;

 - жилые дома блокированной застройки с приусадебными земельными участками;

 - личное подсобное хозяйство с правом возведения жилого дома.

 2) В статью 39 раздела 3.3 части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ -1) внести:

- предприятия розничной торговли;

- учреждения культуры.

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке

городского поселения

Тайтурского муниципального

образования Лавик Т.И.